

KOSZTORYS OFERTOWY

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7	Roboty budowlane
45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
NAZWA INWESTYCJI:	ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I NADBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU REMIZY OSP
ADRES INWESTYCJI:	07 - 407 Czerwin dz. ozn. nr geod. 46/2, obręb ewid. 0006 Czerwin, jedn. ewid. 141503_2 Czerwin
NAZWA INWESTORA:	Gmina Czerwin,
ADRES INWESTORA:	Plac Tysiąclecia 1, 07 - 407 Czerwin
WYKONAWCA:	wyłoniony przetargu
BRANŻE:	ogólnobudowlana
DATA OPRACOWANIA:	23.09.2026

POZIOM CEN: 2026 r.

NARZUTY

Koszty zakupu doliczane do cen jedn. M

Koszty pośrednie [Kp]

Zysk [Z]

VAT [V]

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: zł

PODATEK VAT: () zł

OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT: zł

SŁOWNIE: zł

KLAUZULA O UZGODNIENIU KOSZTORYSU

Kosztorys opracowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury nr 1389 z dnia 18 maja 2004 r. (Dz. U. nr 130 z dnia 8 czerwca 2004 r.)
oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021r. (D.U.nr 2458)

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Zatwierdził

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Data zatwierdzenia

23.09.2026

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		Dach - roboty rozbiórkowe			
1 d.1	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		40,000	m	40,000	
				RAZEM	40,000
2 d.1	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		30,000	m	30,000	
				RAZEM	30,000
3 d.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		20,000	m2	20,000	
				RAZEM	20,000
4 d.1	KNR 4-01 0535-02	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		350,000	m2	350,000	
				RAZEM	350,000
5 d.1	KNR-W 4-01 0441-02	Rozebranie elementów więźb dachowych - de-skowanie dachu z desek na styk	m2		
		307,5 + 45 + 15 + 27	m2	394,500	
				RAZEM	394,500
6 d.1	KNR-W 4-01 0441-06	Rozebranie elementów więźb dachowych - więźby dachowe proste	m2		
		394,5	m2	394,500	
				RAZEM	394,500
7 d.1	KNR AT-40 0106-01	Usunięcie starych izolacji z papy,wywóz i utylizacja	m2		
		394,5	m2	394,500	
				RAZEM	394,500
8 d.1	KNR 4-04 0104-01	Rozebranie murów z bloczków z betonu komórkowego w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej - (do poziomu stropu)	m3		
		$(65 + 58 + 50) * 0,4 + (3,5 * 6,5) * 0,4 + (1,85 * 1,2) * 4 * 0,4$	m3	81,852	
				RAZEM	81,852
9 d.1	KNR 4-04 0305-05	Rozebranie wieńców jako niezależnych konstrukcji przy grubości węższego boku do 30 cm	m3		
		4	m3	4,000	
				RAZEM	4,000
10 d.1	KNR 4-04 0305-02	Rozebranie biegów schodowych przy grubości płyty stropowej do 15 cm	m3		
		27 * 0,15	m3	4,050	
				RAZEM	4,050
11 d.1	KNR 4-04 0104-01	Rozebranie murów z bloczków z betonu komórkowego w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej-(rozebranie ścian podokiennych,powiększenie otworów)	m3		
		$(1,5 * 0,4 * 0,8) * 5 + (1,67 * 6 * 0,8) * 0,4$	m3	5,606	
				RAZEM	5,606
12 d.1	KNR 19-01 0116-04	Usunięcie z budynku gruzu z piętra budynku	m3		
		95,562	m3	95,562	
				RAZEM	95,562
13 d.1	KNR-W 4-01 0109- 180109-20	Wywiezienie samochodami samowyladowczy- mi gruzu z rozbieranych konstrukcji gruzo- i żużłobetonowych na odległość 6 km wraz z utylizacją	m3		
		95,562	m3	95,562	
				RAZEM	95,562

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2		Ocieplenie poddasza			
14 d.2	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej 30 cm. poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa	m2		
		367,5 + 27	m2	394,500	
				RAZEM	394,500
15 d.2	KNR AT-12 0201-05	Sufity podwieszane z płyt gipsowo-kartonowych NIDA Ogień (system NIDA Sufit) na metalowej konstrukcji nośnej NIDA 60CD dwupoziomowej, dwie warstwy pokrycia 12,5-02, odporność ogniowa F 1/EI 60	m2		
		394,5	m2	394,500	
				RAZEM	394,500
16 d.2	KNR 2-02 0812-01	Tynki wewnętrzne pocienione grubości 8 mm kat. III na ścianach z elementów wieloblokowych wykonywane ręcznie	m2		
		150	m2	150,000	
				RAZEM	150,000
17 d.2	KNR 2-02 0802-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie z transportem mechanicznym na ścianach i słupach	m2		
		150	m2	150,000	
				RAZEM	150,000
3		Dach -pokrycie			
18 d.3	KNR 4-04 0109-04	Rozebranie ręczne kominów wolnostojących przy użyciu klinów i młotów	m3		
		3,85 * 2	m3	7,700	
				RAZEM	7,700
19 d.3	KNR 2-02 0107-02	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4.5 m z bloczków z betonu komórkowego grubości 37cm	m2		
		65 + 58 + 50 - [4,3 * 4,43 + (4,68 * 4,73) * 2] + 25,3	m2	134,978	
				RAZEM	134,978
20 d.3	KNR 2-02 0262-03	Belki, podciąg i wieńce żelbetowe w deskowaniu U-Form o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 12 - transport betonu w pojemniku, pozostałych materiałów żurawiem	m3		
		4,5 + 10 + 4	m3	18,500	
				RAZEM	18,500
21 d.3	KNR 2-02 0401-02	Wieżba dachowa o układzie jętkowym z tarcicy nasyczonej pod pokrycie dachu blachą	m2		
		367,5	m2	367,500	
				RAZEM	367,500
22 d.3	KNR AT-09 0201-01	Warstwy konstrukcyjne budowlane - paroizolacja	m2		
		367,5	m2	367,500	
				RAZEM	367,500
23 d.3	KNR K-05 0104-05	Montaż kontrłat na dachu bez deskowania, rozstaw krokwi 70 do 80 cm	m2		
		394,5	m2	394,500	
				RAZEM	394,500
24 d.3	KNR 2-02 0410-04	Ołączenie połaci dachowych łatami 38x50 mm o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyczonej	m2		
		367,5 + 27	m2	394,500	
				RAZEM	394,500
25 d.3	NNRNKB 202 0525-02	(z.IV) Pokrycie dachów o pow. ponad 100 m2 blachą stalową płaską o pow. arkuszy do 0.70 m2 na rąbek podwójny	m2		
		350 + 220	m2	570,000	
				RAZEM	570,000
26 d.3	KNR-W 2-02 0511-03	Pokrycie dachów blachą - blachy okapowe	m		
		25,000 + 50	m	75,000	
				RAZEM	75,000
27 d.3	KNR-W 2-02 0511-02	Pokrycie dachów blachą - gąsior	m		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		20,000 + 5	m	25,000	
				RAZEM	25,000
28 d.3	KNR-W 2-02 0511-04	Pokrycie dachów blachą wiatrownice boczne	m		
		45,000	m	45,000	
				RAZEM	45,000
29 d.3		Nasady wentylacyjne blaszane o średnicy wlo- tu do 20 cm	szt.		
		6,000 + 3 + 1	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
30 d.3	KNR 2-02 0508-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy	m		
		45,000 + 30	m	75,000	
				RAZEM	75,000
31 d.3	KNR 2-02 0510-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm z blachy	m		
		30,4	m	30,400	
				RAZEM	30,400
32 d.3	NNRNKB 202 0550-08	(z.VIII) Rury spustowe okrągłe z blachy - kolanka o śr. 125 mm	szt.		
		6 * 3	szt.	18,000	
				RAZEM	18,000
33 d.3	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy (attyki)	m2		
		30,000 + 11	m2	41,000	
				RAZEM	41,000
34 d.3	KNNR-W 2 W1003-01 analogia	Ruszt drewniany pod siding	m2		
		37,5	m2	37,500	
				RAZEM	37,500
35 d.3	KNR-W 2-02 2605-01	Okładzina typu "SIDING" z elementów blachy	m2		
		30,000 + 7,5	m2	37,500	
				RAZEM	37,500
36 d.3	KNR AT-09 0201-01	Warstwy konstrukcyjne budowlane - wiatroizolacja	m2		
		367,5 + 27	m2	394,500	
				RAZEM	394,500
4		Termomodernizacja ścian zewnętrznych			
37 d.4	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych okien i drzwi o powierzchni do 2 m2	szt.		
		25 + 12	szt.	37,000	
				RAZEM	37,000
38 d.4	KNR 4-01 0354-12	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko	m		
		22	m	22,000	
				RAZEM	22,000
39 d.4	KNR 4-01 0304-02	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego	m3		
		5	m3	5,000	
				RAZEM	5,000
40 d.4	KNR 2-02 1604-01/02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości 12 m - interpolacja	m2		
		(24,03 * 2 + 17,62 * 2) * 12	m2	999,600	
				RAZEM	999,600
41 d.4	KNR 2-02 1613-02	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wysokości do 15 m	m2		
		(24,03 * 2 + 17,62 * 2) * 12	m2	999,600	
				RAZEM	999,600

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
42 d.4	KNR AT-48 0102-06	Oslony z siatki na rusztowaniach	m2		
		(24,03 * 2 + 17,62 * 2) * 12	m2	999,600	
				RAZEM	999,600
43 d.4	KNR AT-38 0204-01	System na wełnie - zestaw dekoracyjny dyspersyjny ATLAS ETICS ART „cegła lub kamień” - płyty o grubości do 15 cm	m2		
		788 - 75	m2	713,000	
				RAZEM	713,000
44 d.4	KNR AT-38 0212-01	System na wełnie mineralnej lamelowej - zestaw dyfuzyjny ATLAS ROKER WM - płyty o grubości do 15 cm	m2		
		22	m2	22,000	
				RAZEM	22,000
45 d.4	KNR AT-38 0212-01 analogia	System na wełnie mineralnej lamelowej - zestaw dyfuzyjny okładzina z blachy - płyty o grubości do 15 cm	m2		
		28	m2	28,000	
				RAZEM	28,000
46 d.4	KNR AT-53 0209-01	Mocowanie mechaniczne (kołkowanie) termoizolacji ścian z wełny mineralnej kołkami w ilości 4 szt/m2	m2		
		788	m2	788,000	
				RAZEM	788,000
47 d.4	kalkul zakł.	Wykonanie loga na ścianie wg architektury	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
5		Ocieplenie fundamentów			
48 d.5	KNR 4-04 0301-03	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 15 cm	m3		
		11 * 2 * 0,7 * 0,15 + 18,6 * 0,7 * 0,15	m3	4,263	
				RAZEM	4,263
49 d.5	KNR 2-31 0807-01	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej lub na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m2		
		20 + 21	m2	41,000	
				RAZEM	41,000
50 d.5	KNR 2-01 0310-02	Ręczne wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szer. dna do 1,5 m i gł. do 1,5 m ze złożeniem urobku na odkład (kat. gruntu III)	m3		
		49 * 1,0 * 1,0	m3	49,000	
				RAZEM	49,000
51 d.5	KNR AT-38 0204-01	System na styropianie (EPS) - zestaw dekoracyjny dyspersyjny płyty o grubości miń. 15 cm(cokół budynku)	m2		
		49 * 1,0	m2	49,000	
				RAZEM	49,000
52 d.5	KNR 2-02 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m2		
		49	m2	49,000	
				RAZEM	49,000
53 d.5	KNR 2-02 0603-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa	m2		
		49	m2	49,000	
				RAZEM	49,000
54 d.5	KNR 2-02 0607-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej "grzybkowej" jako osłona styropianu	m2		
		49	m2	49,000	
				RAZEM	49,000
55 d.5	KNR 2-01 0320-0201	Zасыpywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych w gruntach kat. III-IV; głębokość do 1,5 m, szerokość 0,8-1,5 m	m3		
		49	m3	49,000	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	49,000
56 d.5	KNR 2-31 0103-02	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. III-IV	m2		
		49 + 8	m2	57,000	
				RAZEM	57,000
57 d.5	KNR 2-31 0407-03	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m		
		22 + 5 + 33	m	60,000	
				RAZEM	60,000
58 d.5	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2		
		30	m2	30,000	
				RAZEM	30,000
59 d.5	KNR 2-31 0505-01	Nawierzchnie z kostki kamiennej rzędowej o wysokości 14 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m2		
		25	m2	25,000	
				RAZEM	25,000
6		Okładziny schodów			
60 d.6	KNR 4-04 0301-04	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości ponad 15 cm - schody zewnętrzne	m3		
		22 * 1,0	m3	22,000	
				RAZEM	22,000
61 d.6	KNR 2-02 0218-02	Schody żelbetowe proste na płycie grubości 8 cm - z zastosowaniem pompy do betonu (wewnątrz budynku)	m2		
		27	m2	27,000	
				RAZEM	27,000
62 d.6	KNR 2-02 0218-06	Schody żelbetowe - dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości płyty - z zastosowaniem pompy do betonu Krotność = 4	m2		
		27	m2	27,000	
				RAZEM	27,000
63 d.6	KNR 2-11 0210-07	Betonowe schody skarpowe	m3		
		22 * 0,8	m3	17,600	
				RAZEM	17,600
64 d.6	KNR-W 2-02 1119-02	Okładziny schodów - prefabrykowane elementy z płyt granitowych "palonych"	m2		
		27 + 22 + 5	m2	54,000	
				RAZEM	54,000
65 d.6	KNR 2-22 0603-03	Balustrady metalowe z poręczami	m		
		35	m	35,000	
				RAZEM	35,000
66 d.6	kalkul zakł.	Zakup, dostawa i montaż schodołazu wraz z uzyskaniem decyzji UDT	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
67 d.6	kalkul zakł.	Zakup, dostawa i montaż platformy wraz z uzyskaniem decyzji UDT i wykonaniem zasilania	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
7		Stolarka drzwiowa			
68 d.7	KNR 2-02 1204-03	Drzwi stalowe przeciwpożarowe EI 120 jednostronne o powierzchni do 2 m2	m2		
		$(1,63 * 2,48) * 4 + 1,0 * 2,05 + 0,9 * 2,1 + (1,1 * 2,1) * 3$	m2	27,040	
				RAZEM	27,040
69 d.7	KNR 2 1106-03	Bramy uchylne garażowe EI 60 podnoszone mechanicznie	m2		
		3,02 * 3,6	m2	10,872	
				RAZEM	10,872

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
70 d.7	KNNR 2 1106-03	Bramy uchylne garażowe podnoszone mechanicznie	m2		
		3,26 * 3,43	m2	11,182	
				RAZEM	11,182
71 d.7	KNR-W 2-02 1040-01	Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe	m2		
		1,63 * 2,48 * 2 + 1,05 * 2,1 + 0,9 * 2,1 + 1,2 * 3,2	m2	16,020	
				RAZEM	16,020
8		Stolarka okienna			
72 d.8	KNR 0-19 0929-10	Okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2.5 m2	m2		
		$(1,53 * 2,48) * 2 + (1,14 * 1,7) * 5 + (1,14 * 1,4) * 1 + (1,20 * 3,20) * 4 + (1,60 * 2,3) * 6 + 1,38 * 2,0 + (1,2 * 1,8) * 4 + 2,8 * 1,03 + (1,7 * 0,6) * 2$	m2	72,639	
				RAZEM	72,639
73 d.8	KSNR 7 0503-07	Witryny aluminiowe	m2		
		$6,50 * 2,70 + 4,30 * 4,43 + (4,68 * 4,73) * 2 + (7,0 * 2,48) * 3$	m2	132,952	
				RAZEM	132,952
74 d.8	KNR-W 2-02 1040-06	Okna odymiające	m2		
		$(1,20 * 1,80) * 4$	m2	8,640	
				RAZEM	8,640
75 d.8	KNR-W 2-02 1040-06	Okna aluminiowe EI 60	m2		
		$(1,53 * 2,46) * 2 + (1,1 * 1,25) * 2$	m2	10,278	
				RAZEM	10,278
76 d.8	KSNR 7 0503-07	Ścianka przeszklona nad garażem	m2		
		$7,4 * 2 + 7,0 * 1,5 + 7,0 * 4,0$	m2	53,300	
				RAZEM	53,300
77 d.8	KSNR 7 0503-07	Ścianka przeszklona na wieży	m2		
		$(3,25 * 1,3) * 4$	m2	16,900	
				RAZEM	16,900
9		Roboty uzupełniające termomodernizację			
78 d.9	KNR 2-02 0202-01	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości do 0,6 m - z zastosowaniem pompy do betonu	m3		
		$12 * 0,5 * 0,3$	m3	1,800	
				RAZEM	1,800
79 d.9	KNR 2-02 0604-01	Izolacje przeciwwilgociowe dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco ław fundamentowych murowanych z wyrównaniem zaprawą	m2		
		$12 * 0,3$	m2	3,600	
				RAZEM	3,600
80 d.9	KNR-W 2-02 0101-05	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej	m3		
		$12 * 0,25 * 1,0$	m3	3,000	
				RAZEM	3,000
81 d.9	KNR 2-02 0256-02	Płyta stropowa o grubości 10 cm i powierzchni między belkami lub ścianami do 10 m2 w deskowaniu U-Form - transport betonu w pojemniku, pozostałych materiałów żurawiem	m2		
		25	m2	25,000	
				RAZEM	25,000
82 d.9	KNR 2-02 0256-04	Stropy w deskowaniu U-Form - dodatek za każdy następny 1 cm grubości płyty - transport betonu w pojemniku, pozostałych materiałów żurawiem Krotność = 10	m2		
		25	m2	25,000	
				RAZEM	25,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
83 d.9	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m3		
		25 * 0,1	m3	2,500	
				RAZEM	2,500
84 d.9	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m2		
		25 + 130	m2	155,000	
				RAZEM	155,000
85 d.9	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m2		
		25 + 130	m2	155,000	
				RAZEM	155,000
86 d.9	KNR 2-02 1102-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 60 mm zatarte na gładko	m2		
		25 + 130	m2	155,000	
				RAZEM	155,000
87 d.9	KNR 13-12 1002-01	Zbrojenie posadzek siatką Rabitza	m2		
		25 + 130	m2	155,000	
				RAZEM	155,000
88 d.9	KNR 2-02 0290-04	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm	t		
		2	t	2,000	
				RAZEM	2,000
89 d.9	KNR 2-31 0807-01	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej lub na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m2		
		20 + 21	m2	41,000	
				RAZEM	41,000
90 d.9	KNR 2-05 0102-05 analogia	Konstrukcja stalowa wieży	t		
		0,5	t	0,500	
				RAZEM	0,500
91 d.9	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy	m2		
		13	m2	13,000	
				RAZEM	13,000
10		Instalacja elektryczna			
92 d.10	kalkul zakład.	Wykonanie instalacji elektrycznej	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
93 d.10	kalkul zakład.	Wykonanie instalacji oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego klatki schodowej	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
94 d.10	KNR 13-14 0301-01	Instalacja odgromowa wykonana drutem stalowym o średnicy do 10 mm na dachu i ścianach budynku	km		
		0,5	km	0,500	
				RAZEM	0,500
11		Instalacja wod kan.			
95 d.11	kalkul zakład.	Wykonanie instalacji wod.-kan.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
96 d.11	kalkul zakład.	Zakup, dostawa i montaż elektrycznych przepływowych podgrzewaczy wody	kpl.		
		9	kpl.	9,000	
				RAZEM	9,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12		Roboty uzupełniające			
97 d.12	KNR-W 2-05 0804-01 analogia	Belki zakładane niescalane o długości do 12 m - jako podkonstrukcja więźby	t		
		1,2	t	1,200	
				RAZEM	1,200
98 d.12	KNR 2-05 0201-06 analogia	Podkonstrukcja więźby dachowej - kratownice scalane	t		
		1	t	1,000	
				RAZEM	1,000

Kosztyorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
KOSZTORYS:						
1		Dach - roboty rozbiórkowe				
1 d.1	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	40,000		
2 d.1	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	30,000		
3 d.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	20,000		
4 d.1	KNR 4-01 0535-02	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku	m2	350,000		
5 d.1	KNR-W 4-01 0441-02	Rozebranie elementów więźb dachowych - deskowanie dachu z desek na styk	m2	307,5 + 45 + 15 + 27 = 394,500		
6 d.1	KNR-W 4-01 0441-06	Rozebranie elementów więźb dachowych - więźby dachowe proste	m2	394,500		
7 d.1	KNR AT-40 0106-01	Usunięcie starych izolacji z papy, wywóz i utylizacja	m2	394,500		
8 d.1	KNR 4-04 0104-01	Rozebranie murów z bloczków z betonu komórkowego w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej - (do poziomu stropu)	m3	$(65 + 58 + 50) * 0,4 + (3,5 * 6,5) * 0,4 + (1,85 * 1,2) * 4 * 0,4 = 81,852$		
9 d.1	KNR 4-04 0305-05	Rozebranie wieńców jako niezależnych konstrukcji przy grubości węższego boku do 30 cm	m3	4,000		
10 d.1	KNR 4-04 0305-02	Rozebranie biegów schodowych przy grubości płyty stropowej do 15 cm	m3	$27 * 0,15 = 4,050$		
11 d.1	KNR 4-04 0104-01	Rozebranie murów z bloczków z betonu komórkowego w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej - (rozebranie ścian podokiennych, powiększenie otworów)	m3	$(1,5 * 0,4 * 0,8) * 5 + (1,67 * 6 * 0,8) * 0,4 = 5,606$		
12 d.1	KNR 19-01 0116-04	Usunięcie z budynku gruzu z piętra budynku	m3	95,562		
13 d.1	KNR-W 4-01 0109-180109-20	Wywiezienie samochodami samowyładowczy- mi gruzu z rozbieranych konstrukcji gruzo- i żużłobetonowych na odległość 6 km wraz z utylizacją	m3	95,562		
Razem dział: Dach - roboty rozbiórkowe						
2		Ocieplenie poddasza				
14 d.2	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej 30 cm. poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa	m2	$367,5 + 27 = 394,500$		
15 d.2	KNR AT-12 0201-05	Sufity podwieszane z płyt gipsowo-kartonowych NIDA Ogień (system NIDA Sufit) na metalowej konstrukcji nośnej NIDA 60CD dwupoziomowej, dwie warstwy pokrycia 12,5-02, odporność ogniowa F 1/EI 60	m2	394,500		
16 d.2	KNR 2-02 0812-01	Tynki wewnętrzne pocienione grubości 8 mm kat. III na ścianach z elementów wielkoblokowych wykonywane ręcznie	m2	150,000		
17 d.2	KNR 2-02 0802-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie z transportem mechanicznym na ścianach i słupach	m2	150,000		
Razem dział: Ocieplenie poddasza						
3		Dach - pokrycie				
18 d.3	KNR 4-04 0109-04	Rozebranie ręczne kominów wolnostojących przy użyciu klinów i młotów	m3	$3,85 * 2 = 7,700$		

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
19 d.3	KNR 2-02 0107-02	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4.5 m z bloczków z betonu komórkowego grubości 37cm	m2	$65 + 58 + 50 - [4,3 * 4,43 + (4,68 * 4,73) * 2] + 25,3 = 134,978$		
20 d.3	KNR 2-02 0262-03	Belki, podciąg i wieńce żelbetowe w deskowaniu U-Form o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 12 - transport betonu w pojemniku, pozostałych materiałów żurawiem	m3	$4,5 + 10 + 4 = 18,500$		
21 d.3	KNR 2-02 0401-02	Więźba dachowa o układzie jętkowym z tarcicy nasyczonej pod pokrycie dachu blachą	m2	367,500		
22 d.3	KNR AT-09 0201-01	Warstwy konstrukcyjne budowlane - paroizolacja	m2	367,500		
23 d.3	KNR K-05 0104-05	Montaż kontrłat na dachu bez deskowania, rozstaw krokwi 70 do 80 cm	m2	394,500		
24 d.3	KNR 2-02 0410-04	Ołączenie połaci dachowych łatami 38x50 mm o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyczonej	m2	$367,5 + 27 = 394,500$		
25 d.3	NNRNKB 202 0525-02	(z.IV) Pokrycie dachów o pow. ponad 100 m2 blachą stalową płaską o pow. arkuszy do 0.70 m2 na rąbek podwójny	m2	$350 + 220 = 570,000$		
26 d.3	KNR-W 2-02 0511-03	Pokrycie dachów blachą - blachy okapowe	m	$25,000 + 50 = 75,000$		
27 d.3	KNR-W 2-02 0511-02	Pokrycie dachów blachą - gąsior	m	$20,000 + 5 = 25,000$		
28 d.3	KNR-W 2-02 0511-04	Pokrycie dachów blachą wiatrownice boczne	m	45,000		
29 d.3		Nasady wentylacyjne blaszane o średnicy wlo- tu do 20 cm	szt.	$6,000 + 3 + 1 = 10,000$		
30 d.3	KNR 2-02 0508-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy	m	$45,000 + 30 = 75,000$		
31 d.3	KNR 2-02 0510-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm z blachy	m	30,400		
32 d.3	NNRNKB 202 0550-08	(z.VIII) Rury spustowe okrągłe z blachy - kolanka o śr. 125 mm	szt.	$6 * 3 = 18,000$		
33 d.3	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy (attyki)	m2	$30,000 + 11 = 41,000$		
34 d.3	KNNR-W 2 W1003-01 analogia	Ruszt drewniany pod siding	m2	37,500		
35 d.3	KNR-W 2-02 2605-01	Okładzina typu "SIDING" z elementów blachy	m2	$30,000 + 7,5 = 37,500$		
36 d.3	KNR AT-09 0201-01	Warstwy konstrukcyjne budowlane - wiatroizolacja	m2	$367,5 + 27 = 394,500$		
Razem dział: Dach -pokrycie						
4	Termomodernizacja ścian zewnętrznych					
37 d.4	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych okien i drzwi o powierzchni do 2 m2	szt.	$25 + 12 = 37,000$		
38 d.4	KNR 4-01 0354-12	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko	m	22,000		
39 d.4	KNR 4-01 0304-02	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego	m3	5,000		
40 d.4	KNR 2-02 1604-01/02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości 12 m - interpolacja	m2	$(24,03 * 2 + 17,62 * 2) * 12 = 999,600$		

Kosztyorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
41 d.4	KNR 2-02 1613-02	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wysokości do 15 m	m2	$(24,03 * 2 + 17,62 * 2) * 12 = 999,600$		
42 d.4	KNR AT-48 0102-06	Oslony z siatki na rusztowaniach	m2	$(24,03 * 2 + 17,62 * 2) * 12 = 999,600$		
43 d.4	KNR AT-38 0204-01	System na wełnie - zestaw dekoracyjny dyspersyjny ATLAS ETICS ART „cegła lub kamień” - płyty o grubości do 15 cm	m2	$788 - 75 = 713,000$		
44 d.4	KNR AT-38 0212-01	System na wełnie mineralnej lamelowej - zestaw dyfuzyjny ATLAS ROKER WM - płyty o grubości do 15 cm	m2	22,000		
45 d.4	KNR AT-38 0212-01 analogia	System na wełnie mineralnej lamelowej - zestaw dyfuzyjny okładzina z blachy - płyty o grubości do 15 cm	m2	28,000		
46 d.4	KNR AT-53 0209-01	Mocowanie mechaniczne (kołkowanie) termoizolacji ścian z wełny mineralnej kołkami w ilości 4 szt/m2	m2	788,000		
47 d.4	kalkul. zakład.	Wykonanie loga na ścianie wg architektury	szt	1,000		
Razem dział: Termomodernizacja ścian zewnętrznych						
5		Ocieplenie fundamentów				
48 d.5	KNR 4-04 0301-03	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 15 cm	m3	$11 * 2 * 0,7 * 0,15 + 18,6 * 0,7 * 0,15 = 4,263$		
49 d.5	KNR 2-31 0807-01	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej lub na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m2	$20 + 21 = 41,000$		
50 d.5	KNR 2-01 0310-02	Ręczne wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szer. dna do 1,5 m i gł. do 1,5 m ze złożeniem urobku na odkład (kat. gruntu III)	m3	$49 * 1,0 * 1,0 = 49,000$		
51 d.5	KNR AT-38 0204-01	System na styropianie (EPS) - zestaw dekoracyjny dyspersyjny płyty o grubości miń. 15 cm(cokół budynku)	m2	$49 * 1,0 = 49,000$		
52 d.5	KNR 2-02 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m2	49,000		
53 d.5	KNR 2-02 0603-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa	m2	49,000		
54 d.5	KNR 2-02 0607-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej "grzybkowej" jako osłona styropianu	m2	49,000		
55 d.5	KNR 2-01 0320-0201	Zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych w gruntach kat. III-IV; głębokość do 1,5 m, szerokość 0,8-1,5 m	m3	49,000		
56 d.5	KNR 2-31 0103-02	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. III-IV	m2	$49 + 8 = 57,000$		
57 d.5	KNR 2-31 0407-03	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m	$22 + 5 + 33 = 60,000$		
58 d.5	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2	30,000		
59 d.5	KNR 2-31 0505-01	Nawierzchnie z kostki kamiennej rzędowej o wysokości 14 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m2	25,000		
Razem dział: Ocieplenie fundamentów						

Kosztyorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
6		Okładziny schodów				
60 d.6	KNR 4-04 0301-04	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości ponad 15 cm - schody zewnętrzne	m3	22 * 1,0 = 22,000		
61 d.6	KNR 2-02 0218-02	Schody żelbetowe proste na płycie grubości 8 cm - z zastosowaniem pompy do betonu (wewnątrz budynku)	m2	27,000		
62 d.6	KNR 2-02 0218-06	Schody żelbetowe - dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości płyty - z zastosowaniem pompy do betonu Krotność = 4	m2	27,000		
63 d.6	KNR 2-11 0210-07	Betonowe schody skarpowe	m3	22 * 0,8 = 17,600		
64 d.6	KNR-W 2-02 1119-02	Okładziny schodów - prefabrykowane elementy z płyt granitowych "palonych"	m2	27 + 22 + 5 = 54,000		
65 d.6	KNR 2-22 0603-03	Balustrady metalowe z poręczami	m	35,000		
66 d.6	kalkul zakład.	Zakup, dostawa i montaż schodołazu wraz z uzyskaniem decyzji UDT	szt	1,000		
67 d.6	kalkul zakład.	Zakup, dostawa i montaż platformy wraz z uzyskaniem decyzji UDT i wykonaniem zasilania	szt	1,000		
Razem dział: Okładziny schodów						
7		Stolarka drzwiowa				
68 d.7	KNR 2-02 1204-03	Drzwi stalowe przeciwpożarowe EI 120 jednostronne o powierzchni do 2 m2	m2	(1,63 * 2,48) * 4 + 1,0 * 2,05 + 0,9 * 2,1 + (1,1 * 2,1) * 3 = 27,040		
69 d.7	KNNR 2 1106-03	Bramy uchylne garażowe EI 60 podnoszone mechanicznie	m2	3,02 * 3,6 = 10,872		
70 d.7	KNNR 2 1106-03	Bramy uchylne garażowe podnoszone mechanicznie	m2	3,26 * 3,43 = 11,182		
71 d.7	KNR-W 2-02 1040-01	Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe	m2	1,63 * 2,48 * 2 + 1,05 * 2,1 + 0,9 * 2,1 + 1,2 * 3,2 = 16,020		
Razem dział: Stolarka drzwiowa						
8		Stolarka okienna				
72 d.8	KNR 0-19 0929-10	Okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2.5 m2	m2	(1,53 * 2,48) * 2 + (1,14 * 1,7) * 5 + (1,14 * 1,4) * 1 + (1,20 * 3,20) * 4 + (1,60 * 2,3) * 6 + 1,38 * 2,0 + (1,2 * 1,8) * 4 + 2,8 * 1,03 + (1,7 * 0,6) * 2 = 72,639		
73 d.8	KSNR 7 0503-07	Witryny aluminiowe	m2	6,50 * 2,70 + 4,30 * 4,43 + (4,68 * 4,73) * 2 + (7,0 * 2,48) * 3 = 132,952		
74 d.8	KNR-W 2-02 1040-06	Okna odymiające	m2	(1,20 * 1,80) * 4 = 8,640		

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
75 d.8	KNR-W 2-02 1040-06	Okna aluminiowe EI 60	m2	$(1,53 * 2,46) * 2 + (1,1 * 1,25) * 2 = 10,278$		
76 d.8	KSNR 7 0503-07	Ścianka przeszklona nad garażem	m2	$7,4 * 2 + 7,0 * 1,5 + 7,0 * 4,0 = 53,300$		
77 d.8	KSNR 7 0503-07	Ścianka przeszklona na wieży	m2	$(3,25 * 1,3) * 4 = 16,900$		
Razem dział: Stolarka okienna						
9		Roboty uzupełniające termomodernizację				
78 d.9	KNR 2-02 0202-01	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości do 0,6 m - z zastosowaniem pompy do betonu	m3	$12 * 0,5 * 0,3 = 1,800$		
79 d.9	KNR 2-02 0604-01	Izolacje przeciwwilgociowe dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco ław fundamentowych murowanych z wyrównaniem zaprawą	m2	$12 * 0,3 = 3,600$		
80 d.9	KNR-W 2-02 0101-05	Fundamenty z blozków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej	m3	$12 * 0,25 * 1,0 = 3,000$		
81 d.9	KNR 2-02 0256-02	Płyta stropowa o grubości 10 cm i powierzchni między belkami lub ścianami do 10 m2 w deskowaniu U-Form - transport betonu w pojemniku, pozostałych materiałów żurawiem	m2	25,000		
82 d.9	KNR 2-02 0256-04	Stropy w deskowaniu U-Form - dodatek za każdy następny 1 cm grubości płyty - transport betonu w pojemniku, pozostałych materiałów żurawiem Krotność = 10	m2	25,000		
83 d.9	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m3	$25 * 0,1 = 2,500$		
84 d.9	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m2	$25 + 130 = 155,000$		
85 d.9	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m2	$25 + 130 = 155,000$		
86 d.9	KNR 2-02 1102-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 60 mm zatarte na gładko	m2	$25 + 130 = 155,000$		
87 d.9	KNR 13-12 1002-01	Zbrojenie posadzek siatką Rabitza	m2	$25 + 130 = 155,000$		
88 d.9	KNR 2-02 0290-04	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm	t	2,000		
89 d.9	KNR 2-31 0807-01	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej lub na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m2	$20 + 21 = 41,000$		
90 d.9	KNR 2-05 0102-05 analogia	Konstrukcja stalowa wieży	t	0,500		
91 d.9	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy	m2	13,000		
Razem dział: Roboty uzupełniające termomodernizację						
10		Instalacja elektryczna				
92 d.10	kalkul zakład.	Wykonanie instalacji elektrycznej	kpl.	1,000		
93 d.10	kalkul zakład.	Wykonanie instalacji oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego klatki schodowej	kpl.	1,000		
94 d.10	KNR 13-14 0301-01	Instalacja odgromowa wykonana drutem stalowym o średnicy do 10 mm na dachu i ścianach budynku	km	0,500		
Razem dział: Instalacja elektryczna						

Kosztyorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
11		Instalacja wod kan.				
95 d.11	kalkul zakład.	Wykonanie instalacji wod.-kan.	kpl.	1,000		
96 d.11	kalkul zakład.	Zakup,dostawa i montaż elektrycznych przepływowych podgrzewaczy wody	kpl.	9,000		
Razem dział: Instalacja wod kan.						
12		Roboty uzupełniające				
97 d.12	KNR-W 2-05 0804-01 analogia	Belki zakładane niescalane o długości do 12 m - jako podkonstrukcja więźby	t	1,200		
98 d.12	KNR 2-05 0201-06 analogia	Podkonstrukcja więźby dachowej - kratownice scalane	t	1,000		
Razem dział: Roboty uzupełniające						